

## Benötigte Unterlagen für die Prüfung eines Hypothekengesuchs

### Für ein Mehrfamilienhaus

#### Zur Liegenschaft:

- Katasterplan
- Aktueller Grundbuchauszug (bei Kauf einen Kaufvertragsentwurf)
- Schätzungsanzeige der Gebäudeversicherung
- Grundriss- und Schnittpläne
- Photos (sofern vorhanden)
- Schätzungsbericht (sofern vorhanden)
- Aktueller Mieterspiegel mit Angaben zu den Nettomietzinseinnahmen

#### Zusätzlich bei einem Bauprojekt:

- Kostenvoranschlag nach BKP
- Detaillierter Baubeschrieb
- Baupläne (Grundriss- und Schnittpläne)
- Kubische Berechnung nach SIA
- Renditenberechnung aufgrund der prognostizierten Mietzinseinnahmen
- Generalunternehmervertrag (bei GU)
- Baubewilligung (erst vor Auszahlung notwendig)

#### Zum Kreditnehmer:

- Unterzeichnete Steuererklärung
- Betreuungsauskunft
- Kopie Identitätskarte oder Pass